



**Municipio**

---

Cugnasco,  
17 febbraio 2015

Risoluzione municipale  
**3724 – 16.2.2015**

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 68**

**Autorizzazione per realizzare l'illuminazione pubblica in Via ai Lögh, ad Agarone, e concessione del relativo credito d'investimento di Fr. 46'000.-**

---

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

la strada Via ai Lögh venne realizzata dai privati tra il 1975 ed il 1980, a loro spese, sulla base del progetto allestito dal Consorzio raggruppamento terreni zona collina, Agarone (Consorzio RT).

Al termine dell'attività del Consorzio RT, la strada venne ceduta al Comune di Gerra Verzasca.

Nel 1998 il secondo tratto di Via ai Lögh (dal Sentee di Lögh in direzione est) venne pavimentata (insieme a Via Fontanedo e Via Ciosett) da parte del Comune. Alla spesa hanno partecipato i privati mediante i contributi di miglioria, nella misura del 70% della spesa assunta dal Comune. Il percorso è munito di tre lampade dell'illuminazione pubblica: una all'incrocio con Via Medoscio, una all'intersezione con il Sentee di Lögh e la terza accanto alla cabina di trasformazione della Società Elettrica Sopracenerina SA (SES).

La SES, nell'ambito della ristrutturazione della rete di distribuzione in Via ai Lögh e Via Medoscio, ha proposto al Municipio di realizzare una nuova illuminazione pubblica con armature LED (che permettono la regolazione notturna), alimentate in cavo. Il progetto indica la posa di 9 candelabri (due andrebbero a sostituire le tre lampade ora in esercizio, posate su pali in legno).

Il costo totale dei lavori, secondo il preventivo allestito da SES l'8 gennaio 2015, ammonta a **Fr. 67'690.-**. **Fr. 43'190.-** sono a carico del Comune, mentre la quota parte assunta dall'azienda elettrica è di Fr. 24'500.-.

Il Municipio ritiene di accogliere positivamente la proposta della SES, ragione per cui vi propone di autorizzare la realizzazione della nuova illuminazione pubblica e di accordare all'Esecutivo il relativo credito d'investimento indicato nella tabella alla pagina seguente.

Su Via ai Lögh si affacciano nove residenze primarie e 9 secondarie. Inoltre, ai lati della strada, sono disponibili una decina di aree di posteggio private.

## I contributi di miglioria

Perlomeno da quando è operativo il Comune di Cugnasco-Gerra è la prima volta che si presenta al Consiglio comunale la proposta di realizzare un'illuminazione pubblica, ex novo, su una strada comunale. Infatti, nella fattispecie si prospetta di costruire una nuova e moderna illuminazione stradale, dotata di nove candelabri, munita di corpi illuminanti LED.

Analogamente a quanto è avvenuto nel nucleo di Cugnasco, dove l'illuminazione pubblica è stata rifatta completamente con nuovi corpi illuminanti al LED nell'ambito della sostituzione dell'acquedotto e dell'esecuzione della nuova pavimentazione, con una spesa di circa Fr. 104'000.-, anche nella fattispecie il Municipio ritiene che l'opera che, con il consenso del Legislativo ci si appresta ad eseguire, vada assoggettata al prelievo dei contributi di miglioria.

I Comuni sono tenuti a prelevare contributi di miglioria per le opere che procurano vantaggi particolari (articolo 1 della Legge sui contributi di miglioria - LCM).

Danno luogo a contributo, in particolare, le opere di urbanizzazione generale e particolare dei terreni; le opere di premunizione o di bonifica, come ripari contro le alluvioni, le frane, le valanghe, i rimboschimenti e le piantagioni; le ricomposizioni particellari (articolo 3 cpv. 1 LCM).

Per **urbanizzazione generale** si intende l'allacciamento di un territorio edificabile ai rami principali degli impianti di urbanizzazione, segnatamente alle condotte dell'acqua, dell'approvvigionamento energetico e delle acque di rifiuto nonché a strade ed accessi che servono direttamente il territorio edificabile (articolo 3 cpv. 2 LCM). L'**urbanizzazione particolare** comprende il raccordo dei singoli fondi ai rami principali degli impianti di urbanizzazione, nonché alle strade di quartiere aperte al pubblico e alle canalizzazioni pubbliche (articolo 3 cpv. 3 LCM). Il contributo è imponibile anche per il miglioramento o ampliamento di un'opera esistente, esclusi i lavori di manutenzione (articolo 3 cpv. 4 LCM).

Un vantaggio particolare è presunto specialmente quando l'opera serve all'urbanizzazione dei fondi ai fini dell'utilizzazione prevista, oppure l'urbanizzazione viene migliorata secondo uno standard minimo o, ancora, quando la redditività, la sicurezza, la salubrità e la tranquillità dei fondi sono migliorate in modo evidente (articolo 4 cpv. 1 LCM).

Per le opere di urbanizzazione generale la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al **30%** né superiore al **60%** della spesa determinante (spesa totale dedotti i sussidi - articolo 6 LCM), mentre per le opere di urbanizzazione particolare la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al **70%** (articolo 7 cpv. 1 LCM). Per le altre opere, la quota è fissata in base al vantaggio particolare presumibile (articolo 7 cpv. 2 LCM): detta quota può pertanto essere fissata tra lo 0% ed il 100% della spesa determinante.

Nella fattispecie lo scrivente Municipio, tenendo conto della classificazione della strada secondo il piano regolatore in vigore (strada di servizio), ritiene che si tratta di un'opera di **urbanizzazione particolare**. Di conseguenza, si propone al Consiglio comunale di fissare al **70%** della spesa complessiva (spesa computabile) la quota a carico dei proprietari.

Tenuto conto di quanto precede, il finanziamento dell'opera avviene nel seguente modo:

Descrizione	Fr.
Opere genio civile e parte elettrica	43'190.--
Spese prelievo contributi di miglioria	2'000.--
Arrotondamento	810.--
<b>Spesa determinante per il calcolo dei contributi di miglioria</b>	<b>46'000.--</b>
Quota a carico dei proprietari: 70% di Fr. 46'000.-	- 32'200.--
<b>Investimento netto = onere a carico del Comune</b>	<b>13'800.--</b>

## **Relazione con il programma di legislatura e il piano finanziario**

Il progetto non è contemplato dal piano finanziario 2014-2018.

## **Conseguenze finanziarie sulla gestione corrente**

Il costo annuale a carico della gestione corrente per interesse (1,5%) e ammortamento (10%) è di Fr. 1'600.- circa.

## **Aspetti di procedura**

**Preavviso commissionale:** l'esame del Messaggio compete alla Commissione della gestione per le questioni finanziarie (articolo 172 della Legge organica comunale - LOC) e alla Commissione delle opere pubbliche del Consiglio comunale per gli aspetti tecnici (articolo 23 del Regolamento organico comunale).

**Collisione di interesse:** il consigliere Giovanni Graber si trova in una situazione di collisione di interesse, possedendo un'abitazione in Via ai Lögh, che potrebbe essere interessata al prelievo dei contributi di miglioria (articoli 32, 64 e 83 LOC). Secondo l'articolo 32 cpv. 1 LOC, valido anche per il Consiglio comunale in forza del rimando contenuto nell'articolo 64 LOC, "*Un cittadino non può prendere parte alle discussioni e al voto su oggetti che riguardano il suo personale interesse o quello dei suoi parenti, secondo l'art. 83*".

**Quoziente di voto:** per l'approvazione dei punti 1, 2 e 3 del seguente dispositivo di deliberazione è necessario il voto della maggioranza assoluta dei membri del Consiglio comunale, pari ad almeno 13 voti favorevoli (articolo 61 cpv. 1 LOC), mentre per l'approvazione dei punti 4, 5, 6 e 7 è sufficiente la maggioranza semplice, ritenuto che i voti affermativi devono raggiungere almeno un terzo (9) dei membri del Consiglio comunale (articolo 61 cpv. 1 LOC).

**Referendum facoltativo:** la decisione del Consiglio comunale sottostà al referendum facoltativo (articolo 75 LOC).

## **PROPOSTA DI DECISIONE**

Si invita il Consiglio comunale a voler deliberare come segue:

- 1. È decisa la realizzazione di una nuova illuminazione pubblica in Via ai Lögh, ad Agarone, secondo il progetto e preventivo della Società Elettrica Sopracenerina (SES) dell'8 gennaio 2015.**
- 2. Per l'opera di cui al punto 1, al Municipio è concesso il relativo credito d'investimento di Fr. 46'000.-.**
- 3. Il credito concesso è messo a carico del conto degli investimenti del Comune, Dicastero Traffico, Servizio strade comunali.**
- 4. Il credito concesso decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2015.**
- 5. È deciso il prelievo dei contributi di miglioria.**
- 6. L'opera è classificata quale urbanizzazione particolare.**
- 7. La partecipazione dei privati è fissata al 70% della spesa determinante.**

PER IL MUNICIPIO

IL SINDACO

Gianni Nicoli

IL SEGRETARIO

Silvano Bianchi

Commissione incaricata per l'esame: Gestione e Opere pubbliche

Allegati:

- planimetria 1:1700
- fotografie
- preventivo SES
- planimetria di progetto SES

# Comune di Cugnasco-Gerra

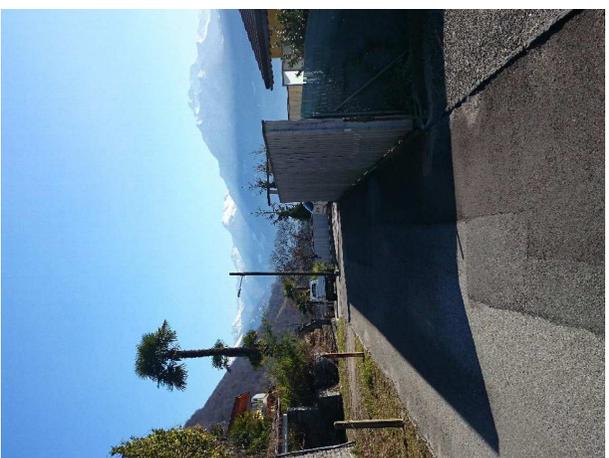
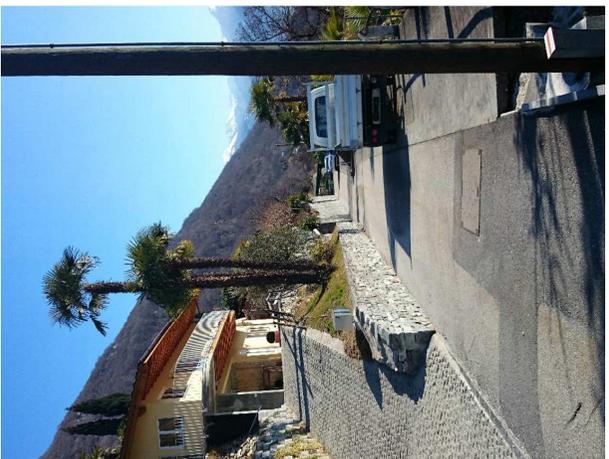
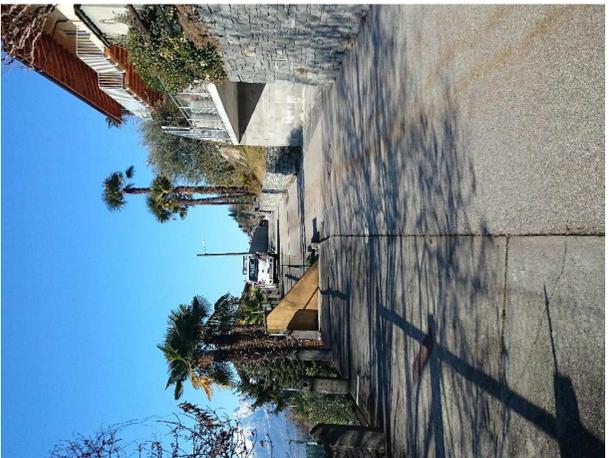
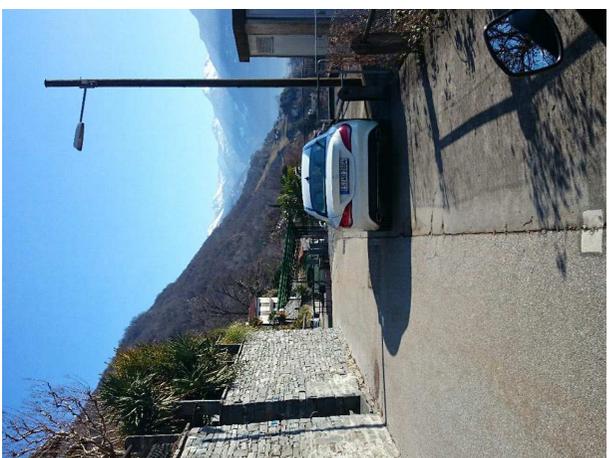
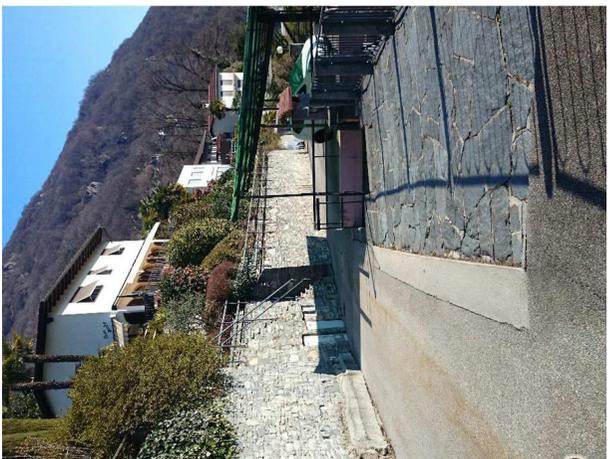
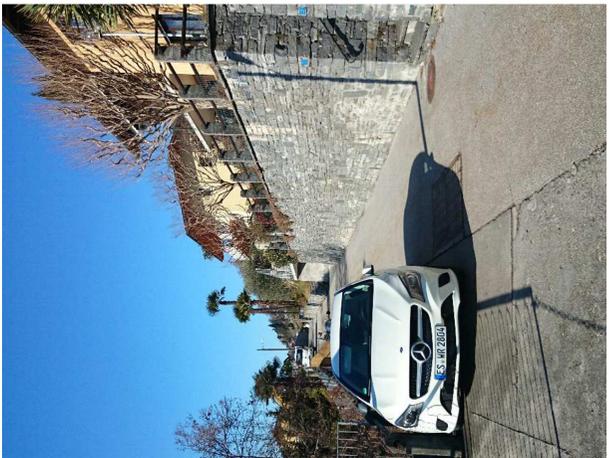


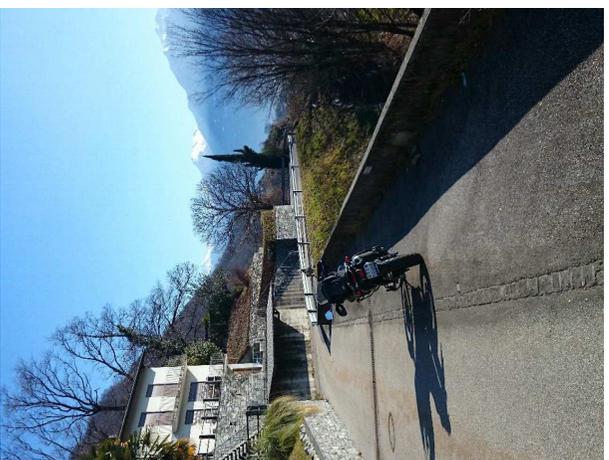
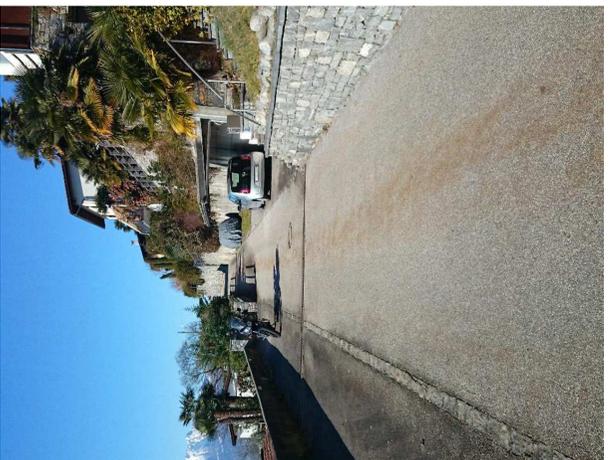
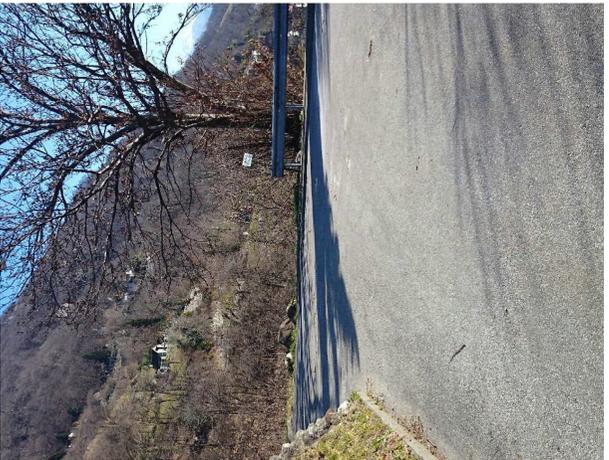
scala 1 : 1700

0m

68m

136m







RICEVUTO

13 GEN. 2015

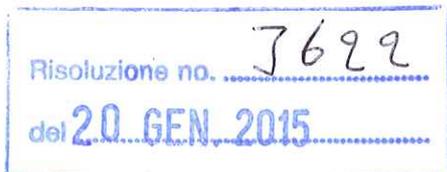
Società Elettrica  
Sopracenerina

CH-6601 Locarno  
Piazza Grande 5  
Tel 091 756 91 91  
Fax 091 756 91 92

CH-6710 Biasca  
Via Gen. Guisan 10  
Tel 091 756 91 91  
Fax 091 756 94 14

Servizio Clienti  
0848 238 238

Servizio Guasti  
0800 138 138



Lodevole  
Municipio del Comune  
di Cugnasco Gerra  
6516 Cugnasco

Incaricato Federico Lunari  
Telefono 091 756 92 76

Locarno, 8 gennaio 2015 ns

### Preventivo di massima per la nuova illuminazione pubblica in Via ai Löggh ad Agarone

Egregi Signori,

in riferimento alla vostra richiesta (risoluzione comunale N° 3029) e al sopralluogo con il signor Vitale, vi trasmettiamo il preventivo per il progetto della nuova illuminazione pubblica sulla tutta la Via ai Löggh.

Esso prevede, sulla tratta mancante, l'esecuzione di alcuni nuovi scavi con la posa di 9 nuovi candelabri da 6 metri con armature Road 20 Led due dei quali posati con l'apposito supporto per fissaggio su parete (vedi indicazioni sul piano).

Questo intervento, permetterà di smantellare alcuni vecchi pali in legno, presenti ancora sulla via, e di garantire un miglior illuminamento del sedime stradale con sicuri benefici a livello estetico e di sicurezza.

Per quanto riguarda la parte di genio civile occorre ancora:

- eseguire la posa di tre pozzetti D 60 da posare su tubi SES esistenti con relativi raccordi ai candelabri e pavimentazione;
- la posa di tre nuove fondazioni per candelabro;
- lo scavo di circa 30 metri per la posa del tubo PE 60.

Vi verrà inoltre fatturata la quota parte calcolata sui lavori eseguiti precedentemente in quanto, la parte IP era stata fatturata a SES al termine dei lavori comprendente 4 fondazioni IP e la posa di un tubo PE 60 della lunghezza di 90 metri.

Descrizione	importo totale	a carico Comune	a carico SES
Preventivo di massima genio civile nuovi scavi	CHF 14'840.00	CHF 14'840.00	CHF 0.00
Preventivo di massima genio civile e pavimentazione eseguita precedentemente	CHF 36'000.00	CHF 11'500.00	CHF 24'500.00
Preventivo di massima parte elettrica	CHF 16'850.00	CHF 16'850.00	CHF 0.00
<b>Totale (IVA non compresa)</b>	<b>CHF 67'690.00</b>	<b>CHF 43'190.00</b>	<b>CHF 24'500.00</b>

Restiamo in attesa di una conferma per l'esecuzione e nel frattempo cogliamo l'occasione per inviarvi i nostri migliori saluti.

Società Elettrica Sopracenerina SA (SES)



ing. S. Lava  
Responsabile Progettazione



ing. P. Rodoni  
Progettazione Est

**Allegati:**

piano IP  
preventivo di massima parte elettrica



RICEVUTO

13 GEN. 2015

Pagina 1 di 1

## Preventivo costo impianto

**Ordine primario: 90018640**

Descrizione: Nuova IP Ronco Morasci Fontai

Data inizio: 22.07.2014

Responsabile: Lunari Federico

Avviso: 201000005491

Tutti i prezzi in CHF

**90018643 IP-Nuova IP Via ai Lögh Agarone**

N° pos.	Nome operazione	Prestazioni di terzi	Costo materiale	Costo lavorazione
0010	IP-Nuova IP Via ai Lögh Agarone			
0040	Smont Armature Minilux esistenti			190.74
0050	Smont pali legno IP esistenti			305.18
0060	Posa cavo GKN 3x10/10mm2		1'474.20	801.11
0070	Coll. cavo GKN 3x10/10 alla morsettiera		100.64	152.59
0110	Posa armatura Road 20 LED		5'475.60	953.70
0120	Posa candelabro 6m		3'216.25	2'746.66
0130	Posa tubo AL su muro		70.72	228.89

Progettazione e DL: 0.00

Prestazioni di terzi: 0.00

Recupero materiale: 0.00

Materiale: 10'337.41

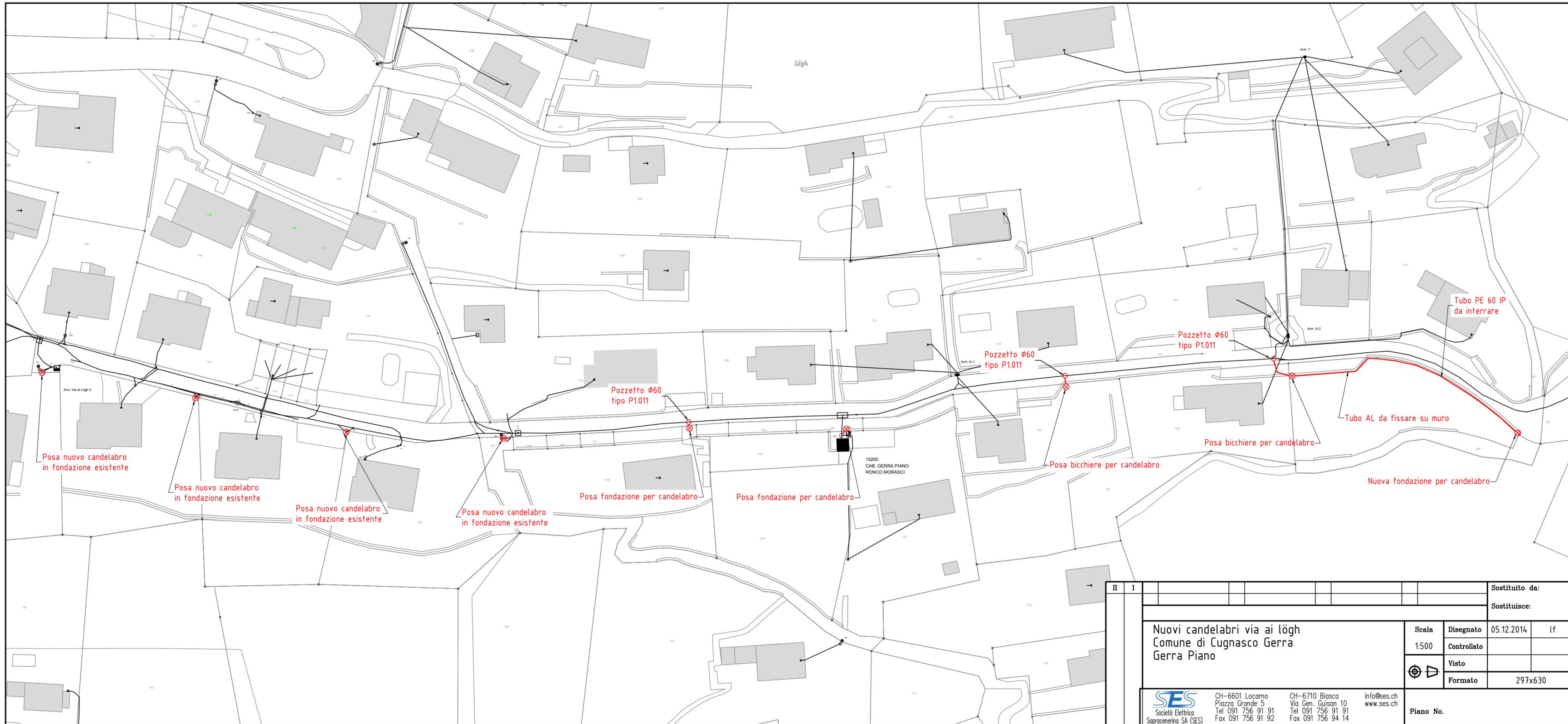
Mano d'opera: 5'378.87

Trasporti e trasferte: 1'138.71

**Totale costo d'opera [CHF]: 16'854.99**

Contributo iniziale: 0.00

\* IVA Esclusa



II		I		Sostituito da:			
				Sostituisce:			
Nuovi candelabri via ai lògh Comune di Cugnasco Gerra Gerra Piano				Scala 1:500	Disegnato 05.12.2014	Controllato lf	Visto
				Visto	Formato 297x630		
Società Elettrica Sopracenerina SA (SES)		CH-6601 Locarno Piazza Grande 5 Tel 091 756 91 91 Fax 091 756 91 92	CH-6710 Biasca Via Gen. Guisan 10 Tel 091 756 91 91 Fax 091 756 94 14	info@ses.ch www.ses.ch	Piano No.		