



**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE**

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 66**

**Ratifica della spesa supplementare d'investimento di CHF 18'000.-  
all'allestimento della variante di piano regolatore concernente la Zona  
turistico-alberghiera di Medoscio (ZTA)**

---

Egregio signor Presidente,  
Gentili colleghe, Egregi colleghi,

i commissari hanno esaminato il messaggio municipale in oggetto in data 9 marzo 2015 alla presenza del municipale Mauro Damiani e del segretario Silvano Bianchi che in questa sede ringraziamo per la disponibilità dimostrata.

I membri della Commissione della gestione ritengono giustificata la spesa supplementare di CHF 18'000.- cagionata dalla fattura emessa dallo Studio Habitat.ch a saldo delle sue prestazioni relative alla variante del PR in oggetto.

A titolo informativo si segnala pure che il promotore all'epoca intenzionato a investire a Medoscio ha versato, quale partecipazione alle spese, un importo ammontante a CHF 29'170.-. Pertanto l'onere netto a carico del Comune, malgrado la maggiore spesa supplementare in questione, risulta inferiore a quanto in un primo tempo preventivato.

I commissari desiderano approfittare del fatto che il Consiglio Comunale debba ritornare sul tema della sistemazione della zona turistico-alberghiera di Medoscio per invitare il Municipio a volersi nuovamente chinare sull'argomento. Infatti, dopo un comprensibile entusiasmo iniziale, sembra che più nessuno sia attualmente interessato ad investire in questo luogo e il degrado continua! Già durante la discussione in Consiglio Comunale della variante di piano regolatore alcuni consiglieri avevano espresso la loro perplessità sulla rigidità dei vincoli edificatori previsti dalla variante medesima e avevano invitato l'Esecutivo, qualora entro un lasso di tempo ragionevole non si fosse trovato uno o più promotori, a rivedere queste regole. Ora, visto anche i costi che una variante di piano regolatore genera, non si richiede al Municipio di intraprendere per forza di cose la strada di una nuova modifica ma si desidera comunque porre fine al degrado della zona che porterà inevitabilmente e a breve termine pure dei problemi d'ordine pubblico.

Ciò detto la Commissione della gestione invita il lodevole Consiglio Comunale a voler risolvere secondo i contenuti del dispositivo di risoluzione inserito nel messaggio municipale no. 66/2015.

Nicola Pinchetti .....

Jenny Molteni Drew .....

Alain Devaux .....

Paolo Panscera .....

Cugnasco, 16 marzo 2015

Presenti: Nicola Pinchetti, Jenny Molteni Drew, Paolo Panscera e Alain Devaux

Assenti giustificati: Mario Vairos