



## **RAPPORTO DELLA COMMISSIONE OPERE PUBBLICHE**

### **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 91**

#### **Adozione della variante di Piano regolatore concernente la realizzazione di una zona turistico-alberghiera a Medoscio (ZTA)**

---

Signor Presidente,  
gentili colleghe, egregi colleghi,

Conformemente ai disposti dell' art. 23 del Regolamento Organico Comunale la Commissione opere pubbliche ha proceduto all'esame del messaggio municipale no. 91 inerente la variante di Piano regolatore a Medoscio.

L'intera documentazione è stata oggetto di un'attenta analisi da parte della Commissione.

Il Municipio ha organizzato una serata informativa durante la quale sono state poste diverse domande alle quali ha potuto rispondere la Pianificatrice, arch. Francesca Pedrina. Ringraziamo il Municipio e la pianificatrice per aver organizzato l'incontro.

Condividiamo pienamente gli obiettivi del Municipio elencati al punto E. del messaggio ed in particolare di voler valorizzare il comparto e di poter avere le premesse per intervenire e migliorare la situazione desolante in cui si trova ora il sedime e le sue costruzioni.

Il piano regolatore contiene tutti gli elementi necessari affinché la futura edificazione possa avvenire con specifici criteri di qualità.

In particolare però l'indice di sfruttamento minimo dello 0,5 implica che venga edificato un complesso turistico di dimensioni notevoli e quindi con costi davvero importanti.

Il parametro dell'indice di sfruttamento e altri parametri particolarmente restrittivi potrebbero scoraggiare eventuali investitori, con il rischio di mantenere la situazione attuale ancora per svariati anni.

La Commissione opere pubbliche invita il Municipio di farsi parte attiva nella ricerca di possibili investitori e considerare eventuali osservazioni che gli stessi potranno sollevare in merito alle normative di PR.

Si propone di modificare nuovamente il piano regolatore qualora diversi potenziali investitori segnaleranno particolari restrizioni nello stesso, tali da dover rinunciare a qualsiasi investimento.

Tenuto conto di quanto esposto nel presente rapporto, la Commissione invita il Lodevole Consiglio comunale a voler risolvere secondo i contenuti del dispositivo di risoluzione inserito nel messaggio municipale no. 91.

Casavecchia Roberto \_\_\_\_\_

Di Salvo Sonya \_\_\_\_\_

Fabretti Severo \_\_\_\_\_

Mondada Simona \_\_\_\_\_

Morinini Lorenzo \_\_\_\_\_

Cugnasco-Gerra, 3 ottobre 2012

Presenti: Casavecchia Roberto, , Di Salvo Sonya, Mondada Simona, Morinini Lorenzo

Assente giustificato: Severo Fabretti